

Zaproszenie do złożenia oferty

na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 170.000,00 zł

Zapraszamy do złożenia oferty na wykonanie usługi branży **dekarskiej**: na rok kalendarzowy 2026.
W zasobach:

1. Gminy Miejskiej Wałcz, reprezentowanej przez TBS sp. z o.o. w Wałczu ,
2. W budynkach Towarzystwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu,
3. W gminnym zasobie mieszkaniowym w nieruchomościach małych wspólnot mieszkaniowych,
4. We wspólnotach mieszkaniowych, w których zarząd sprawuje TBS Sp. z o.o. w Wałczu.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Roboty naprawcze wszystkich rodzajów pokryć dachowych,
2. Roboty blacharskie,
3. Przemurowanie kominów,
4. Awaryjne ryczałtowe usuwanie zagrożenia (np. dachówek mogących upaść na chodnik i innych elementów dachu).

Wymagania Zamawiającego:

- a. Wykonawca zapewni wszystkie potrzebne urządzenia i sprzęty niezbędne do wykonania zleconych prac.
- b. Wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie: do 14 dni od daty zlecenia, natychmiastowo w razie awarii.
- c. Drobne naprawy będą obliczane jako robocizna ryczałtowa brutto stała, a materiał wg SEKOCENBUDU z danego okresu wykonania usługi. W przypadku braku ceny wg faktury (kopii) zakupu dołączonej do wystawionej faktury za usługę.
- d. Ilość prac do wykonania będzie określana na podstawie zgłoszeń i stwierdzonych potrzeb.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi i wymogami.

Kryterium oceny ofert:

Wygra oferta, która otrzyma największą ilość punktów. Sposób obliczenia punktacji:

Suma S punktów dwóch składników A_1 oraz A_2 obliczanych wg wzoru:

$$S = A_1 + A_2$$

$$A_1 = \frac{c_{min}}{c_{wyk}} * 100 * 60$$

$$A_2 = \frac{c_{min}}{c_{wyk}} * 100 * 40$$

$$A_2 = \frac{c_{min}}{c_{wyk}} * 100 * 40$$

gdzie:

S-suma punktów A_1 oraz A_2

$A = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena wykonawcy}} * 100 \text{ pkt} * \text{waga kryterium}$

A_1 waga kryterium: 60% - cena roboczogodziny (R+Kp+Z)*,

A_2 waga kryterium: 40% - cena ryczałtu jednorazowej usługi brutto.

*R-robocizna, Kp-koszty pośrednie, Z-zysk

W postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty do wniesienia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

Okres świadczenia usługi: rok kalendarzowy 2026.

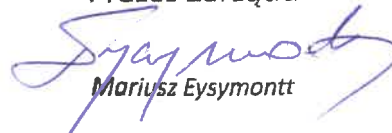
Oferty należy dostarczyć w zamkniętej kopercie (z opisem „Usługi branży dekarskiej w zasobach Gminy Miejskiej Wałcz oraz TBS sp. z o.o. w Wałczu”) do siedziby TBS sp. z o.o. w Wałczu, ul. Budowlanych 9/2 do dnia **13.01.2026r. do godz. 8⁰⁰**. **Otwarcie ofert w dniu 13.01.2026r. o godz. 8⁴⁵**.

Załącznik: oferta cenowa i wzór umowy.

Otrzymują:

1. Strona internetowa
2. SK a/a

Prezes Zarządu



Mariusz Eysymontt