

WYKAZ

TBS sp. z o.o. w Wałczu działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu, przeznaczone do wynajmu w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 15.10.2026r. do 04.11.2026r.

1.	Oznaczenie nieruchomości przedmiotu najmu	Lokal użytkowy - garaż przy ul. Orla 20 w Wałczu KSIĘGA WIECZYSTA NR KO1W/00024461/7 Dane katastralne działki: <ul style="list-style-type: none">• Województwo: zachodniopomorskie (32)• Powiat: wałecki (17)• Gmina: Wałcz (01)• Rodzaj gminy: gmina miejska (_1)• Obręb ewidencyjny: M. Wałcz (0001)• Numer ewidencyjny działki: 4161• Jednostka ewidencyjna: 321701_1 (Wałcz - Gmina Miejska)• Powierzchnia działki: 602 m²• Pełny identyfikator działki (Identyfikator ULDK/TERYT/numer ewidencyjny): 321701_1.0001.4161
2.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy - garaż znajduje się na ulicy Orla 20 na działce nr 4161 o powierzchni 15,30 m ² .
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wskazany powyżej lokal - garaż przeznaczony jest do przechowywania pojazdu mechanicznego lub niemechanicznego.
4.	Stawka czynszu Wysokość opłat z tytułu najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonej negocjacji ceny stawki czynszu garażu.
5.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Czynsz płatny w stosunku miesięcznym z góry bez uprzedniego wezwania, płatne na konto bankowe Gminy Miejskiej Wałcz w Banku Pekao S.A. I Oddział w Wałczu numer 80 1240 3712 1111 0010 3316 9834 .
6.	Zasady aktualizacji opłat	Miesięczna stawka czynszu netto wzrasta corocznie od 1-go lipca począwszy od 01.07.2027 r. w zakresie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa GUS. Podstawą podwyżki stawki miesięcznego czynszu jest zawsze jej wysokość z roku poprzedniego (Zarządzenie Nr 0050.1.43.2026 Burmistrza Miasta Wałcz z dnia 01.04.2026 r.).
7.	Forma oddania lokalu Okres wynajmu	Najem, umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony lub na wniosek osoby zainteresowanej na czas oznaczony.
8.	Informacje dotyczące przedmiotu wynajmu	Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie TBS sp. z o.o. w Wałczu, pokój nr 5, tel. 67 258 - 50 -53 wew. 23

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o.
w Wałczu.78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2
tel. 67 258-50-53. 67 258-50-54
e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl
<http://www.tbswalcz.pl>
KRS 000058669 Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS
kapitał zakładowy 7.885.500 zł. wszystkie udziały objęte
przez Gminę Miejską Wałcz
NIP 765-15-10-295 REGON 330977966

TBS sp. z o.o. w Wałczu
Ireneusz Baroł
specjalista ds. ewidencji zasobów