

Wałcz, dnia 14.10.2026r.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu ogłasza negocjacje cenowe stawki czynszu garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Wałcz o pow. 15,30 m<sup>2</sup> położonego w Wałczu, na działce 4161, w obrębie nieruchomości przy **ul. Orlej 20**.

Negocjacje cenowe przeprowadzone zostaną przez Komisję powołaną Zarządzeniem Nr 0050.1.42.2025 Burmistrza Miasta Wałcz z dnia 19.03.2025r.

Negocjacje cenowe odbywać się będą na podstawie opublikowanego wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu podanego do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie w Urzędzie Miasta Wałcz i biurze TBS spółka z o.o. w Wałczu oraz zamieszczonego na stronie BIP Urzędu Miasta Wałcz i TBS spółka z o.o. w Wałczu.

Negocjacje cenowe stawki czynszu przeprowadzone  
zostaną w dniu **06.11.2026r.**

o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie TBS spółka z o.o. w Wałczu przy ulicy  
Budowlanych 9/2.

1. Stawką wyjściową (wywoławczą) do negocjacji cenowych jest stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej garażu, która nie może być niższa niż koszty Gminy Miejskiej Wałcz ponoszone do wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości, na której zlokalizowany jest garaż, a w przypadku braku takich kosztów, stawka czynszu nie może być niższa niż połowa stawki wynikającej z Zarządzenia Nr 0050.1.43.2026r Burmistrza Miasta Wałcz w sprawie zasad ustalania stawek za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Miejskiej Wałcz, tj. w wysokości **2,96 zł/m<sup>2</sup> p.u.**  
Do wynegocjowanej stawki czynszu dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23%.
2. Stawka miesięcznego czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS (z mocą od 01.07.2027r.).
3. Zawarcie umowy najmu garażu na czas nieoznaczony nastąpi po akceptacji Burmistrza Miasta Wałcz protokołu z przeprowadzonych negocjacji. Uczestnik negocjacji cenowych zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu lokalu w terminie 14 dni od uzyskania przez organizatora akceptacji Burmistrza.

#### POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Przed przystąpieniem do przetargu oferent ma możliwość zapoznać się ze stanem technicznym garażu, w uzgodnionym z organizatorem terminie.
2. Nakłady na remont poniesione przez przyszłego najemcę nie podlegają zwrotowi. Oferent, który zawarł umowę najmu garażu może przeprowadzać prace remontowe rzeczy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jedynie za wyrażoną na piśmie zgodą Wynajmującego oraz po uzyskaniu wszelkich niezbędnych pozwoleń, zgód oraz decyzji administracyjnych odpowiednich organów/instytucji.
3. Poprzez przystąpienie do negocjacji cenowych uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia negocjacji, przy zachowaniu zasady jawności postępowania.

4. Negocjacje cenowe są ważne, jeżeli przystąpi do nich przynajmniej jeden uczestnik, który zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wyjściowej o jedno postąpienie zgodnie z regulaminem ( Załącznik do Zarządzenia nr 00050.1.44.2026 Burmistrza Miasta Wałcz z dnia 1 kwietnia 2026 roku).
5. Przy wyborze oferty brana będzie pod uwagę, jako jedyne kryterium, zaoferowana stawka czynszu za m<sup>2</sup> p.u.
6. Organizator negocjacji cenowych zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia negocjacji cenowych na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

---

#### OBOWIĄZKI UCZESTNIKA PRZETARGU:

---

1. Uczestnik negocjacji cenowych winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu ( jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną) oraz zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach wobec Gminy Miejskiej Wałcz, a także o niezaleganiu w opłatach z tytułu czynszu lokalu, którego właścicielem jest Gmina Miejska Wałcz, wydane przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
2. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w siedzibie TBS spółka z o.o. w Wałczu, pokój nr 5 lub telefonicznie pod numerem telefonu **67 258 50 53 wew. 23**  
Wszelkie uwagi i zastrzeżenia należy wносить do protokołu w czasie trwania przetargu. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili.

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o.  
w Wałczu. 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2  
tel. 67 258-50-53. 67 258-50-54  
e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl  
<http://www.tbswalcz.pl>  
KRS 0000058669 Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS  
kapitał zakładowy 7.885.500 zł. wszystkie udziały objęte  
przez Gminę Miejską Wałcz  
NIP 765-15-10-295 REGON 330977966

TBS sp. z o.o. w Wałczu  
Ireneusz Barol  
specjalista ds. ewidencji zasobów