TBS sp. z o.o.
WAŁCZ

OGŁOSZENIE

o przetargu na najem lokalu użytkowego

Wałcz, dnia 12.10.2026r.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego **nr 1**, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Wałcz o pow. **147,41** m^2 położony w Wałczu, w budynku przy ulicy **gen. L. Okulickiego 1.**

Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję powołaną Zarządzeniem Nr 0050.1.42.2025 Burmistrza Miasta Wałcz z dnia 19.03.2025r.

Przetarg odbywa się na podstawie opublikowanego wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu podanego do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie w Urzędzie Miasta Wałcz, biurze TBS spółka z o.o. w Wałczu oraz zamieszczonego na stronie BIP Urzędu Miasta Wałcz i TBS spółka z o.o. w Wałczu.

Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu **04.11.2026r** o godz. 10^{00} w siedzibie TBS spółka z o.o. w Wałczu przy ulicy Budowlanych 9/2.

1. Przetarg odbędzie się na zasadzie ustalenia wysokości czynszu za 1 m^2 wg regulaminu przetargu na wynajem lokali użytkowych stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.44.2026 Burmistrza Miasta Wałcz z dnia 01.04.2026r.
2. Stawką wyjściową (wywoławczą) do przetargu jest stawka czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wg strefy wynikającej z Zarządzenia Nr 0050.1.43.2026r Burmistrza Miasta Wałcz w sprawie zasad ustalania stawek za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Miejskiej Wałcz, w wysokości **15,87 zł/m^2** p.u..
   Do wylicytowanej w przetargu stawki czynszu dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23%.
3. Stawka miesięcznego czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS (z mocą od 01.07.2027r.).
4. Czynsz nie obejmuje opłat za media tj. zimną wodę, gaz, kanalizację, energię elektryczną, energię cieplną, odbiór sygnałów teleinformatycznych, internetu, wywóz nieczystości stałych itp.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia **28.10.2026r. .** (za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy) w wysokości **5.754,92 zł** na rachunek **Gminy Miejskiej Wałcz** w Banku Pekao S.A. I Oddział w Wałczu nr **80 1240 3712 1111 0010 3316 9834.**
   Uwaga! Osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.
   Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
   Wadium podlega zwrotowi uczestnikowi, który nie wygrał przetargu w terminie 7 dni od dnia wskazania rachunku, na który należy dokonać zwrotu.
   Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg wlicza się w poczet ustalonego w drodze przetargu miesięcznego czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest w terminie 14 dni od zakończenia przetargu do zawarcia umowy najmu lokalu pod rygorem utraty wadium oraz ponownego skierowania lokalu do przetargu.

INFORMACJA O LOKALU

1. Lokal użytkowy **nr 1** usytuowany przy ul. **gen. L. Okulickiego 1** w Wałczu.
   Powierzchnia lokalu **147,41 m²**.
   Lokal wyposażony jest w instalację: wodno - kanalizaycjną, elektryczną.
2. Przeznaczenie lokalu: lokal przeznacza się na prowadzenie działalności handlowej, usługowej, biurowej lub innej.
3. Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Przed przystąpieniem do przetargu oferent ma możliwość zapoznać się z warunkami lokalowymi.
2. Nakłady na adaptację lokalu dla planowanej działalności poniesione przez przyszłego najemcę nie podlegają zwrotowi.
3. Najemca prowadzący działalność gospodarczą w lokalu, oprócz czynszu, będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości.
4. Poprzez przystąpienie do przetargu uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego.
5. Przetarg jest ważny, jeżeli przystąpi do niego przynajmniej jeden uczestnik, który zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wyjściowej o jedno postąpienie zgodnie z regulaminem.
6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

OBOWIĄZKI UCZESTNIKA PRZETARGU:

1. Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób przystępujących do przetargu) oraz zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach wobec Gminy Miejskiej Wałcz, a także o niezaleganiu w opłatach z tytułu czynszu lokalu, którego właścicielem jest Gmina Miejska Wałcz, wydane przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
2. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w siedzibie TBS spółka z o.o. w Wałczu, pokój nr 5 lub telefonicznie pod numerem telefonu **67 258 50 53 wew. 23**
Wszelkie uwagi i zastrzeżenia należy wnosić do protokołu w czasie trwania przetargu. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili.

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o.
w Wałczu.78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2
tel. 67 258-50-53. 67 258-50-54
e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl
http://www.tbswalcz.pl
KRS 0000058669 Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS
kapitał zakładowy 7.885.500 zł. wszystkie udziały objęte
przez Gminę Miejską Wałcz
NIP 765-15-10-295 REGON 330977966

TBS sp. z o.o. w Wałczu
Ireneusz Karol
specjalista ds. ewidencji zasobów