

SW-2/5639/2026

**Wykonawcy/Projektanci
wg rozdzielnika**

Zaproszenie do złożenia oferty

na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej robót budowlanych:
wymiana pokrycia dachu na budynku mieszkalnym numer 3 przy ulicy Spokojnej w Wałczu
/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych /

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości numer 3 przy ulicy Spokojnej w Wałczu,
REGON: 360 298 673, NIP: 765-16-91-227.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej zaprasza do złożenia Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości numer 3 przy ulicy Spokojnej w Wałczu oferty cenowej (cena brutto) na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej robót budowlanych: wymiana pokrycia dachu na budynku mieszkalnym numer 3 przy ulicy Spokojnej w Wałczu, w zakresie:

1. wymiana pokrycia dachu na blachodachówkę – pod warunkiem wyrażenia zgody przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
2. w przypadku braku zgody na wymianę pokrycia dachu na blachodachówkę - wymiana pokrycia dachu na nową dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze ceglastym;
3. wymiana/wzmocnienie elementów konstrukcyjnych dachu /jeżeli Projektant oceni, że zachodzi taka potrzeba/;
4. wymiana opierzenia i obróbek blacharskich na dachu,
5. wymiana rynien i rur spustowych;
6. montaż płotków przeciwśniegowych, wyłazów dachowych, ław i stopni kominiarskich;
7. wymiana wywiewek kanalizacyjnych;
8. ocieplenie stropu strychu/poddasza;
9. remont facjat wraz z ociepleniem;
10. remont kominów /jeżeli Projektant oceni, że zachodzi taka potrzeba/
11. inne niezbędne roboty przewidziane przez projektanta.

Szczegółowy zakres projektu do uściślenia.

Wykonawca/Projektant uzgodni projekt budowlany z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie – budynek mieszkalny ujęty jest w rejestrze gminnej ewidencji zabytków miasta Wałcz bez zabytków.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym:

- 1/ Projekt budowlany – 4 egzemplarze; (wraz z opiniami, uzgodnieniami w tym , pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, wymaganymi do wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę);
- 2/ Informacja BIOZ – 4 egzemplarze;
- 3/ kosztorys inwestorski robót budowlanych na budynku głównym – 2 egzemplarze;
- 4/przedmiar robót budowlanych na budynku głównym – 2 egzemplarze;
- 5/ kosztorys inwestorski robót budowlanych na budynku oficyny – 2 egzemplarze;
- 6/przedmiar robót budowlanych na budynku oficyny – 2 egzemplarze.

Budynek mieszkalny numer 3 przy ulicy Spokojnej w Wałczu, usytuowany jest na działce oznaczonej numerem 4029 o powierzchni 1.229 m², opisany jest w księdze wieczystej KO1W/00027129/9 Sądu Rejonowego w Wałczu Wydział Ksiąg Wieczystych.

Budynek mieszkalny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Wałcz (bez zabytków) – załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Wałcz Nr 0050.1.128.2019 z dnia 13 sierpnia 2019 r. Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny, z poddaszem mieszkalnym i strychem użytkowym, z sześcioma lokalami mieszkalnymi.

Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

preferowany termin Zamawiającego: **do 31.12.2026** termin zostanie uściślony przez strony przed podpisaniem umowy

Wskazane, aby Wykonawca/Projektant przed złożeniem oferty dokonał wizji budynku.

Cena ofertowa wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej winna uwzględniać koszty inwentaryzacji, pomiarów i innych materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Termin złożenia ofert: do dnia 18.08.2026 roku do godziny 14⁰⁰.

Miejsce, termin składania i otwarcia ofert:

Oferty, w kopertach, z oznaczeniem oferenta i hasłem: „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu dachu – Spokojna 3 w Wałczu” prosimy złożyć w sekretariacie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, do dnia 18.08.2026 roku do godz.14⁰⁰.

Dopuszcza się złożenie oferty drogą elektroniczną, na e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl do dnia 18.08.2026 roku do godziny 14⁰⁰.

Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, w pokoju numer 11, dnia 18.08.2026 r. o godzinie 14¹⁵.

Otwarcie ofert jest jawne.

Wybór najkorzystniejszej oferty:

Najkorzystniejsza oferta oznacza ofertę z najniższą ceną.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- wyboru innej oferty niż oferta najkorzystniejsza;
- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji w sprawie złożenia oferty można uzyskać u p. Agaty Merskiej-Pilip, w siedzibie TBS-u, pokój nr 11 lub tel. 453 572 006.

Istotne warunki umowy:

1.Cena ofertowa wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej uwzględnia również koszty pomiarów i materiałów niezbędnych do wykonania audytu i dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

2.Wynagrodzenie /w wysokości ceny oferty/ za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej płatne w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury, na rachunek bankowy Projektanta

3. Projektant udziela na wykonaną dokumentację gwarancji na okres 24 miesięcy od dnia przekazania Zamawiającemu.

4.W okresie gwarancji Projektant zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do:

- a) dokonywania poprawek wynikających z błędów w dokumentacji;
- b) udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości występujących w dokumentacji i przyjętych rozwiązaniach projektowych.

W załączeniu:

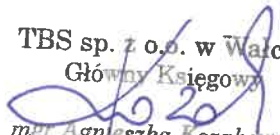
1. druk oferty

Otrzymują:

1. oferenci wg rozdzielnika
2. SW-2 – a/a

Osoba prowadząca sprawę:

pokój nr 11, tel. 453 572 006

TBS sp. z o.o. w Wałczu
Główny Księgowy

mgr Agnieszka Kozakowska