



Towarzystwo Budownictwa Społecznego

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałczu

78 – 600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2

wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000058669

w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS

Kapitał Zakładowy 4.855 500,00 zł - wszystkie udziały objęte przez Gminę Miejską Wałcz

NIP: 765 - 15 - 10 - 295

SW-2/.....⁵¹⁷⁰...../2026

Wałcz, dnia 09.07.2026 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA WYKONANIE AUDYTU I DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DLA BUDYNKU PRZY ULICY KILIŃSZCZAKÓW 1-3 I KOŚCIUSZKI 2 W WĄLCZU

/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych /

ZAMAWIAJĄCY:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY ULICY KILIŃSZCZAKÓW 1-3 I KOŚCIUSZKI 2 W WĄLCZU

NIP 765-15-67-792, REGON 331 301 254

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej zaprasza do złożenia Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości ulicy Kilińszczaków 1-3 i Kościuszki 2 w Wałczu oferty cenowej (cena brutto) na wykonanie audytu i dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku mieszkalnego przy ulicy Kilińszczaków 1-3 i Kościuszki 2 w Wałczu, przewidzianego do realizacji w trybie ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków, w zakresie:

1/ ocieplenia i izolacji ścian zewnętrznych budynku;

2/ ocieplenia stropu na poddaszu nieużytkowym;

Szczegółowy zakres do uściślenia na etapie zawierania umowy o wykonanie audytu i dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Budynek mieszkalny przy ulicy Kilińszczaków 1-3 i Kościuszki 2 w Wałczu usytuowany jest na działce gruntu oznaczonej numerem 4120/3 o powierzchni 1598 m², opisany jest w księdze wieczystej KO1W00028654/5/ Sądu Rejonowego w Wałczu Wydział Ksiąg Wieczystych.

Budynek został wybudowany w roku 2001.

Budynek trzykondygnacyjny, z dwupoziomowym poddaszem ze strychem nieużytkowym nad mieszkaniami, niepodpiwniczony, trzy klatki schodowe.

Liczba wszystkich lokali w budynku: 24 wyodrębnionych lokali mieszkalnych i 8 lokali użytkowych.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1288,67 m²

Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych: 399,58 m²

W każdym lokalu mieszkalnym zainstalowane są indywidualne źródła ciepła dla potrzeb ogrzewania i ciepłej wody.

Projektant/Audytory wykona:

1. Audyt energetyczny przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku lub audyt remontowy dla przedsięwzięcia remontowego.

2. Dokumentację projektowo-kosztorysową w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym:

- projekt budowlany – 4 egzemplarze (wraz z opiniami, uzgodnieniami w tym, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, wymaganymi do wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę);

- szczegółowy kosztorys inwestorski 1 egzemplarz;

- przedmiar robót 1 egzemplarz.

Termin wykonania audytu i dokumentacji projektowo-kosztorysowej: w roku 2026- termin zostanie uściślony przez strony przed podpisaniem umowy.

Miejsce, termin składania i otwarcia ofert:

Oferty na załączonym druku OFERTY, w kopertach, z oznaczeniem oferenta i hasłem: „ Audyt i projekt budowlany budynku przy ulicy Kilińszczaków 1-3 i Kościuszki 2 w Wałczu” należy złożyć w sekretariacie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, **do dnia 31.07.2026 roku do godz. 13⁰⁰.**

Dopuszcza się złożenie oferty drogą elektroniczną, na e-mail: a.merska@tbswalcz.pl

Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, w pokoju numer 11, dnia 31.07.2026 r. o godzinie 13¹⁵. Otwarcie ofert jest jawne.

tel. 67 258 50 53/54, 67 258 35 54, 517 275 703

zgłoszenie awarii po godzinach otwarcia biura – 504 100 155

e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl <http://www.tbswalcz.pl>

godziny otwarcia biura: poniedziałek 7⁰⁰ – 16³⁰, wtorek, środa, czwartek 7⁰⁰ – 15⁰⁰, piątek 7⁰⁰ - 13³⁰

Wybór oferty:

Najkorzystniejsza oferta oznacza ofertę z najniższą ceną.

Dopuszcza się złożenie oferty w wariantach:

- a. tylko na wykonanie audytu
- b. tylko na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- c. łącznie – wykonanie audytu i dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

W przypadku wyboru ofert wariantu a+b – Projektant i Audytor zobowiązani są do współpracy w trakcie realizacji umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- wyboru innej oferty niż oferta najkorzystniejsza;
- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji w sprawie złożenia oferty można uzyskać u p. Agaty Merskiej-Pilip, w siedzibie TBS-u, pokój nr 11 lub tel. 453572006.

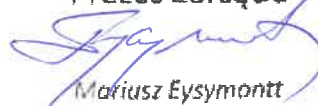
Istotne warunki umowy:

1. Cena ofertowa wykonania audytu i dokumentacji projektowo-kosztorysowej uwzględnia również koszty pomiarów i materiałów niezbędnych do wykonania audytu i dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Wynagrodzenie /w wysokości ceny oferty/ za wykonanie audytu i dokumentacji projektowo-kosztorysowej płatne w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury, na rachunek bankowy Projektanta/Audytora.
3. Projektant/Audytor udziela na wykonaną dokumentację gwarancji na okres 24 miesięcy od dnia przekazania Zamawiającemu.
4. W okresie gwarancji Projektant/Audytor zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do:
 - a) dokonywania poprawek wynikających z błędów w dokumentacji;
 - b) udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości występujących w dokumentacji i przyjętych rozwiązaniach projektowych.

W załączeniu:

1. druk oferty
2. plan sytuacyjny
3. zdjęcia budynku

Prezes Zarządu



Mariusz Eysymontt

Osoba prowadząca sprawę:

pokój nr 11, tel. 453 572 006