

WYKAZ

TBS sp. z o.o. w Walczu działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu,
przeznaczone do wynajmu w drodze przetargu nieograniczonego.
Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od 03.07.2026r. do 23.07.2026r.**

1.	Oznaczenie nieruchomości przedmiotu najmu	Lokal nr 1a znajduje się w budynku przy ulicy Kilińszczaków 13 . Budynek zlokalizowany jest na działce nr 4113 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Walcz dla której prowadzona jest księga wieczysta KO1W/00011373/9
2.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy nr 1a położony jest w Walczu, w budynku usługowo - mieszkalnym składającym się z 6 lokali mieszkalnych i 3 lokale użytkowe. Do wynajmu jest przeznaczony lokal w części w/w budynku: ➤ powierzchni 120,12 m² , usytuowany na parterze budynku Lokal wyposażony jest w instalację: wodno - kanalizacyjną, elektryczną i centralne ogrzewanie (sieciowe).
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wskazany powyżej lokal przeznacza się na prowadzenie działalności handlowej, usługowej, biurowej lub innej.
4.	Stawka czynszu Wysokość opłat z tytułu najmu	Cena wywoławcza 21,79 zł/m² netto Wadium 6.438,84 zł. Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów centralnego ogrzewania płatnych na konto Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości.
5.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Czynsz płatny w stosunku miesięcznym z góry bez uprzedniego wezwania zgodnie z terminem podanym na fakturze i płatne na konto bankowe Gminy Miejskiej Walcz w Banku Pekao S.A. I Oddział w Walczu numer 80 1240 3712 1111 0010 3316 9834.
6.	zasady aktualizacji opłat	Miesięczna stawka czynszu netto wzrasta corocznie od 1-go lipca począwszy od 01.07.2027r. w zakresie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa GUS . Podstawą podwyżki stawki miesięcznego czynszu jest zawsze jej wysokość z roku poprzedniego (Zarządzenie Nr 0050.1.43.2026 Burmistrza Miasta Walcz z dnia 01.04.2026r.).
7.	Forma oddania lokalu Okres wynajmu	Najem, umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony lub na wniosek osoby zainteresowanej na czas oznaczony.
8.	Informacje dotyczące przedmiotu wynajmu	Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie TBS sp. z o.o. w Walczu , pokój nr 5, tel. 67 258 - 50 -53 wew. 23

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o.

w Walczu.78-600 Walcz, ul. Budowlanych 9/2

tel. 67 258-50-53, 67 258-50-54

e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl

http://www.tbswalcz.pl

KRS 0000058669 Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS

kapitał zakładowy 7.885.500 zł. wszystkie udziały objęte

przez Gminę Miejską Walcz

NIP 765-15-10-295 REGON 330977966

TBS sp. z o.o. w Walczu

Ireneusz Karol
specjalista ds. ewidencji zasobów