

Wałcz, dnia 15.06.2026 r.

Ldz. SK-2/4433/2026

Zaproszenie do złożenia oferty
na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 170.000,00 zł
Sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży ogólnobudowlanej:

Opracowanie opinii technicznych w zakresie oceny stanu technicznego i rozwiązań technicznych dla budynków, sprawdzenie i odbiór robót budowlanych, rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, wykonywanie kosztorysów na roboty budowlane, sprawdzenie kosztorysów powykonawczych w budynkach:

- komunalnych Gminy Miejskiej Wałcz zarządzanych przez TBS sp. z o.o. w Wałcu,
- TBS sp. z o.o. w Wałcu,
- Wspólnot Mieszkaniowych reprezentowanych przez TBS sp. z o.o. w Wałcu

Wynagrodzenie (uwaga - suma z najwyższą liczbą punktów wyłoni wykonawcę, maksymalna ilość pkt. 100) :

Do kryterium została przypisana waga określona punktami. Zamawiający będzie oceniał oferty w danym kryterium w oparciu o niżej podane zasady przyznawania punktów. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

$$A = \frac{C_n}{C_o} * W_a$$

gdzie :

A – ilość punktów badanej oferty

C_n - cena brutto najtańszej oferty (PLN)

C_o – cena brutto badanej oferty (PLN)

W_a – waga wskaźnika – pkt. w danym kryterium

KRYTERIA:

Wykonanie nadzoru inwestorskiego nad robotami branży ogólnobudowlanej:

2. wartość robót netto do 5.000,00 zł.- (najniższa oferta otrzymuje 30 punktów),
3. wartość robót netto powyżej 5.000,00 zł. do 50.000,00 zł.- (najniższa oferta otrzymuje 30 punktów),
4. wartość robót netto powyżej 50.000,00 zł. do 100.000,00 zł. - (najniższa oferta otrzymuje 8 punktów),
5. wartość robót netto powyżej 100.000,00 zł. do 200.000,00 zł. - (najniższa oferta otrzymuje 6 punktów),
6. wartość robót netto powyżej 200.000,00 zł (najniższa oferta otrzymuje 6 punktów)
7. opinie techniczne (najniższa oferta otrzymuje 2 punkty).

Wykonanie kosztorysów na roboty budowlane:

- a. Wartość kosztorysowa do 5 000,00 zł (najniższa oferta otrzymuje 3 punkty)
- b. Wartość kosztorysowa 5 000,01-10 000,00 zł (najniższa oferta otrzymuje 3 punkty)
- c. Wartość kosztorysowa 10 000,01 zł-20 000,00zł (najniższa oferta otrzymuje 3 punkty)
- d. Wartość kosztorysowa 20 000,01zł- 50 000,00zł (najniższa oferta otrzymuje 3 punkty)
- e. Wartość kosztorysowa 50 000,01-100 000,00 zł (najniższa oferta otrzymuje 2 punkty)
- f. Wartość kosztorysowa 100 000,01-200 000,00 zł (najniższa oferta otrzymuje 2 punkty)
- g. Wartość kosztorysowa powyżej 200.000,00 zł (najniższa oferta otrzymuje 2 punkty)

Okres świadczenia usług od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2027 r.

Oferty należy dostarczyć w zamkniętej kopercie (z opisem „nadzory nad robotami branży ogólnobudowlanej”) do siedziby TBS do dnia 23.06.2026 r. do godz. 08⁰⁰. Publiczne otwarcie ofert nastąpi dnia 23.06.2026 r. o godz. 08³⁰.

Składający ofertę musi posiadać uprawnienia w branży budowlano-konstrukcyjnej, należeć do Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie sprawowania nadzoru nad robotami.

Załącznik oferta cenowa i wzór umowy.

Otrzymują:

1. Strona internetowa
2. SK a/a

Prezes Zarządu


Mariusz Eysymont